

Generalforsamling i Røgen Vandværk d. 20 . marts 2025

Dagordenspunkt nr. 9 Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse til at arbejde videre med afklaring af vilkår og konsekvenser af en sammenlægning med Svenstrup Vandværk.

Bestyrelsen har de sidste år arbejdet med afklaring af en evt. samarbejde hhv. sammenlægning med et andet vandværk.

Vi har haft kontakt til Hammel Vandværk, Sorring Vandværk, Farre by Vandværk og sidst Svenstrup Vandværk.

I bestyrelsen er vi enige om, at vi vil prioritere en sammenlægning med et andet vandværk fremfor et samarbejde.

Hvis vi indgår i et samarbejde med et andet vandværk, f.eks. om levering af vand, så vil administration og vandprøver være uændret, og vi skal fortsat drifte ledningsnettet og trykfører.

Begrundelse for en sammenlægning med et andet vandværk er, at vores vandpriser allerede i dag er høje, og de vil igen stige markant, når den ældre generation trækker sig som frivilligt arbejde – både vedr. drift af vandværket og vedr. regnskabsførelsen. Kravene til vandkvalitet og vandanalyser er konstant stigende og dermed også udgifterne til vandanalyserne. Udgiften til vandanalyser var i 2024 7.142 kr. u. moms og i 2025 budgettere vi med en udgift på 18.000 kr. u. moms. Grunden til forskellen mellem udgiften de to år er, at vi hvert andet år skal have en meget stor analyse, som her i januar 2025 kostede 15.834 kr. u. moms., hvilket er ca. 3.000 kr. mere end den foregående prøve i 2023.

På længere sigt vil Favrskov Kommune stille større krav vedr. forsyningsikkerhed, f.eks. ved en nødforsyningsledning, og det betyder sandsynligvis, at vandforsyningen samles på få store vandværker, som f.eks. Hammel Vandværk for vores vedkommende. Ved en sammenlægning med Svenstrup Vandværk er vi et skridt nærmere den løsning, da der er relativt kort mellem de to vandværkers ledningsnet.

De administrative opgaver, som påhviler bestyrelsesmedlemmerne, stiger også løbende. Hvis Røgen Vandværk fortsætter som selvstændigt vandværk, skal der snart ske en udskiftning af bestyrelsesmedlemmer, da flere i bestyrelsen forventer at trække sig i de kommende år.

Bestyrelsens hovedansvar er at levere godt vand til forbrugerne hele tiden, dvs. med så få afbrydelser som muligt.

Desuden er der mange krav fra myndigheder vedr. vandkvalitet, forsyningsikkerhed, budget og regnskab, digitale løsninger, indberetninger mv.

Betingelser ved en sammenlægning

Ved en sammenlægning med Svenstrup Vandværk er det Røgen Vandværk, der skal betale den nye forbindelsesledning, og de erstatningerne som lodsejerne måtte få for at tåle rørledningen og tinglysningen over deres marker. Desuden skal vi afvikle boring og vandværk, dog beholder vi bygningen og trykforøgeren ud til Klintrup Hedevej.

Dette er de regler, som Danske Vandværker anbefaler.

Vi har sammen med bestyrelsen for Svenstrup Vandværk haft møde med Ruben Stæhr fra Grant Thornton Danmark (et stort internationalt revisorfirma). Ruben Stæhr har stor erfaring i værdiansættelse af vandværker, herunder økonomiske beregninger ved sammenlægning af to vandværker.

Danske Vandværker anbefaler, at man ved sammenlægning beregner vandværkernes værdi pr. andelshaver, og dernæst beregner den økonomiske forskel pr. andelshaver. Ruben har samme mening.

Beregning af en sammenlignelig værdi af de to vandværker

Alle tal, som vi nu præsenterer, er IKKE præcise beløb, men skønnede tal ud fra erfaringer fra andre vandværker, som Hammel Vandværk og Ruben Stæhr har formidlet. Ruben Stæhr spurgte os, om de to vandværker kunne blive enige om, at vores ledningsnet har sammen værdi pr. andelshaver. Dette ville lette beregningen af vandværkernes værdi. Efter at begge vandværker fortalte om deres ledningsnet: alder, dimension, materialer, stophaner, mv., blev vi enige om, at værdien pr. andelshaver er ret ens, og at ledningsnettet kan udgå af beregningerne.

Ruben Stæhr beregnede først værdien af Svenstrup Vandværk (uden ledninger) og kom frem til en værdi på ca. 3.160 kr. ekskl. moms pr. andelshaver. Beregningen er lavet på grundlag af Svenstrup Vandværks regnskab for 2023.

Værdien af Røgen Vandværk blev ligeledes beregnet ud fra regnskabet for 2023 og uden ledninger, men også uden værdi af boring og de fleste installationer i vandværket, da de ting fremover ikke har nogen værdi. På mødet blev dette vurderet, at værdien af vandværket på Røgen Vandværk skal reduceres med 100.000 kr. Dette beløb er også usikkert, og det endelige beløb afhænger af, hvad der kan genanvendes og sælges af installationerne i vandværket.

Desuden skal udgifter til etablering af forbindelse til Svenstrup Vandværk medtages. På mødet vurderede vi med input fra Ruben Stæhr og Hammel Vandværk, at det ville koste 1,0 mio. kr. at etablere ledningen, og andre udgifter til f.eks. plombering af boring og rådgivere blev vurderet til 35.000 kr.

Værdien af Røgen Vandværk blev derefter beregnet til at have en værdi på ca. -3.200 kr. ekskl. moms pr. andelshaver

I alt en difference mellem værdien pr. andelshaver på ca. 6.360 kr. ekskl. moms pr. andelshaver, og det er ca. 8.000 kr. inkl. moms pr. andelshaver.

Og det betyder, at en andelshaver i Røgen Vandværk skal betale ca. 8.000 kr. for at købe os ind i Svenstrup Vandværk.

Overslag over udgifter ved sammenlægning med Svenstrup Vandværk (vurderet i dec. 2024)

Vi lavede efterfølgende en mere detaljeret opgørelse over udgifter ved en sammenlægning med Svenstrup Vandværk, fordi vi var meget usikre på beløbet på 1,0 mio. kr. Tallene er stadig meget usikre, da de ikke er baseret på tilbud og lign.

	Udgifter ved sammenlægning	
Anlæg af ledning	500.000	Erfaringstal fra Hammel Vandværk
Underboring, stophane mv.	50.000	Erfaringstal for seneste underboringer og stophaner i Røgen Vandværk
Erstatning til landmænd og tinglysning	150.000	Skøn ud fra landsaftale for el- og fiberanlæg på landbrugsjord
Afvikling af boring og vandværk	110.000	Erfaringstal som Ruben havde fra andre sammenlægninger
Uforudsete	90.000	
I alt ekskl. moms	900.000 kr.	

Dette tal er mindre, end det tal vi regnede med på mødet med Ruben Stæhr, så vi tror, at hans beregning på 8.000 kr. pr. andelshaver holder.

Beregning af ekstra udgifter, hvis vi fortsætter som selvstændigt vandværk

Vi lavede også en beregning af ekstra udgifter, hvis Røgen Vandværk fortsætter som selvstændigt vandværk.

Nedenstående tal er ekskl. moms, og vandprisen er alene prisen pr. m³ vand og ikke den fast afgift.

Udgiften er beregnet på 70 m³ om året, fordi det er det gennemsnitlige forbrug i 2024.

	Ekstra udgifter pr. år	Pris pr. m ³ *)	Pris for 70 m ³
I dag		10,00	700 kr.
Med ekstra udgifter til			
Kontering og regnskab	10.000 kr.		
Tilbud fra Microwa			
Drift af vandværk **)	20.000 – 50.000 kr.		
Vandanalyser	5.000 kr.		
Stigning i alt	35.000 – 65.000 kr.	6,00-11,00	420-770 kr.
Pris fremover		16,00-21,00	1142-1470 kr.

*) Med et vandforbrug på 5,914 m³ (som vi har forbrugt i 2024) bliver en øgede pris på mellem 6,00 kr. og 11,00 kr. pr. m³ ekskl. moms

***) Hvis Hammel Vandværk skal drifte Røgen Vandværk vil det koste ca. 50.000 kr., men så skal vi også investere ca. på 60.000 kr. på vandværket til digital overvågning, samt udskifte vores vandure til digitale vandure.

Vi skal betale ca. 420-770 kr. mere pr. år ekskl. moms, og det svarer til ca. **525,00 kr. – 963,00 kr.** mere pr. år inkl. moms.

Sammenligning af udgifter ved egen drift med udgiften ved sammenlægning

Om 8 til 15 år har vi betalt lige så meget i ekstraudgifter til at drifte Røgen Vandværk, som en sammenlægning vil koste – de ca. 8.000 kr.

Og på sigt vil Favrskov Kommune sandsynligvis stille krav vedr. forsyningssikkerhed, som måske ender med, at Røgen Vandværk skal etablere en ledning til et af nabovandværkerne.

Betaling af de ca. 8.000 kr. pr. andelshaver

Udgiften på ca. 8.000 kr., som andelshaverne i Røgen Vandværk pt. forventes at skulle betale for en sammenlægning, kan betales på flere måder, det har vi endnu ikke en fast mening om, men enten kan man betale hele beløbet på en gang, eller betale de 8.000 kr. plus renter over de første 4-8 år som en ekstra udgift

Svenstrup Vandværk

Svenstrup Vandværk er et solidt vandværk med ca. 163 andelshavere (ca. dobbelt så mange som i Røgen) og med en vandforbrug på 34.000 m³ (hvilket er 5-6 gange så meget som i Røgen). Det høje forbrug skyldes to svinebønder, som bruger meget vand. Svenstrup Vandværk har løbende udskiftet ledningsnettet, og i forbindelse med kommunens separation af kloaknettet i Svenstrup i 2022-2024 har de udskiftet den gamle ledning i Vadstedvej, som var en af de ældste og mest centrale ledninger i byen. Vandværk og vandforbrug er digitalt overvåget, så de daglig får et overblik over drift, forbrug og evt. vandspild. Alle vandmålere er digitale.

Svenstrup Vandværk har kapacitet til at forsyne Røgen Vandværks forbrugere, og de har en trykforøger i Møgelby, som er kraftig nok til at sikre det samme vandtryk i Røgen, som det vi har i dag.

De aktuelle priser i Svenstrup Vandværk ligner priserne i Røgen Vandværk, men priserne er ikke beregnet på sammen måde, så det vil svinge lidt. I gennemsnit bruger vi ca. 70 m³ om året i Røgen.

Bruger man 70 m³ om året skal man i Røgen betaler 600 kr. + 10 kr.*70 = 1.300 kr.

I Svenstrup skal man betale: 600 + 200 + 7,5 kr. * 70 = 1.325 kr.

Møder med Svenstrup Vandværk

Vi havde det første møde med Svenstrup Vandværk d. 5. september 2024, og vi har siden mødtes et par gange og set hinandens vandværker.

Det sidste møde havde vi d. 17. februar 2025, hvor begge bestyrelser bekræftede, at vi ønsker at arbejde frem mod en sammenlægning af vandværkerne måske ved udgangen af 2026. Inden da skal de tekniske, de økonomiske og de juridiske følger afdækkes.

Nedlæggelse af Røgen Vandværk

En nedlæggelse af Røgen Vandværk skal følge vores vedtægt.

Hvad skal der ske, hvis forslaget godkendes i aften?

Bestyrelsen skal afklare de tekniske, juridiske og ikke mindst i økonomiske konsekvenser af en sammenlægning.

Vi vil bestræbe os på at kunne præsentere et mere detaljeret beslutningsgrundlag til generalforsamlingen i marts 2026.

På den generalforsamling skal Røgen Vandværks andelshavere evt. beslutte om vandværket skal lægges sammen med Svenstrup Vandværk og dermed reelt nedlægge Røgen Vandværk.

Ligeledes skal Svenstrup Vandværk endelig beslutte, om de vil indgå i en sammenlægning med Røgen Vandværk.

Derefter har vi et fælles vandværk, og vi forestiller os, at der i en overgangsperiode skal være repræsentanter fra Røgen i bestyrelsen i det nye samlede vandværk. Det skal afklares inden en evt. sammenlægning.

Bestyrelsen vil bede om generalforsamlingens godkendelse til at arbejde videre med afklaring af vilkår og konsekvenser af en sammenlægning med Svenstrup Vandværk.